

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΥΓΡΑΣΙΑΣ

Θέση ακινήτου / διεύθυνση : Εντός σχεδίου πόλεως, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου αρ. 9 & Νικηταρά, στο Ο.Τ. 212 του Δήμου Περιστερίου.

Αριθμός οικ. αδειών: [REDACTED]

Είδος χρήσης ακινήτου: Ισόγεια Κατοικία & Κατάστημα

Ιδιοκτήτες: [REDACTED]

Κατόπιν απήματος των παραπάνω ιδιοκτητών μετέβην στο ακίνητο τους, επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 9, με σκοπό την διάγνωση προβλήματος αναδυόμενης υγρασίας, που εμφανίστηκε κατά τα λεγόμενα τους, έπειτα από τις εργασίες διαπλάτυνσης και νέας πλακόστρωσης του πεζοδρομίου μπρόστα από τις ιδιοκτησίες τους.

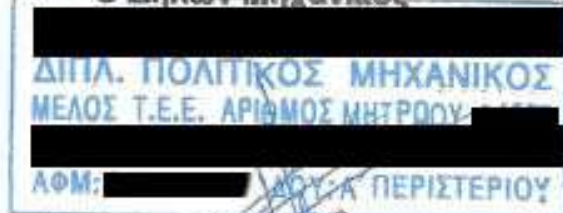
Κατά την αυτοψία μου διαπίστωσα τα εξής:

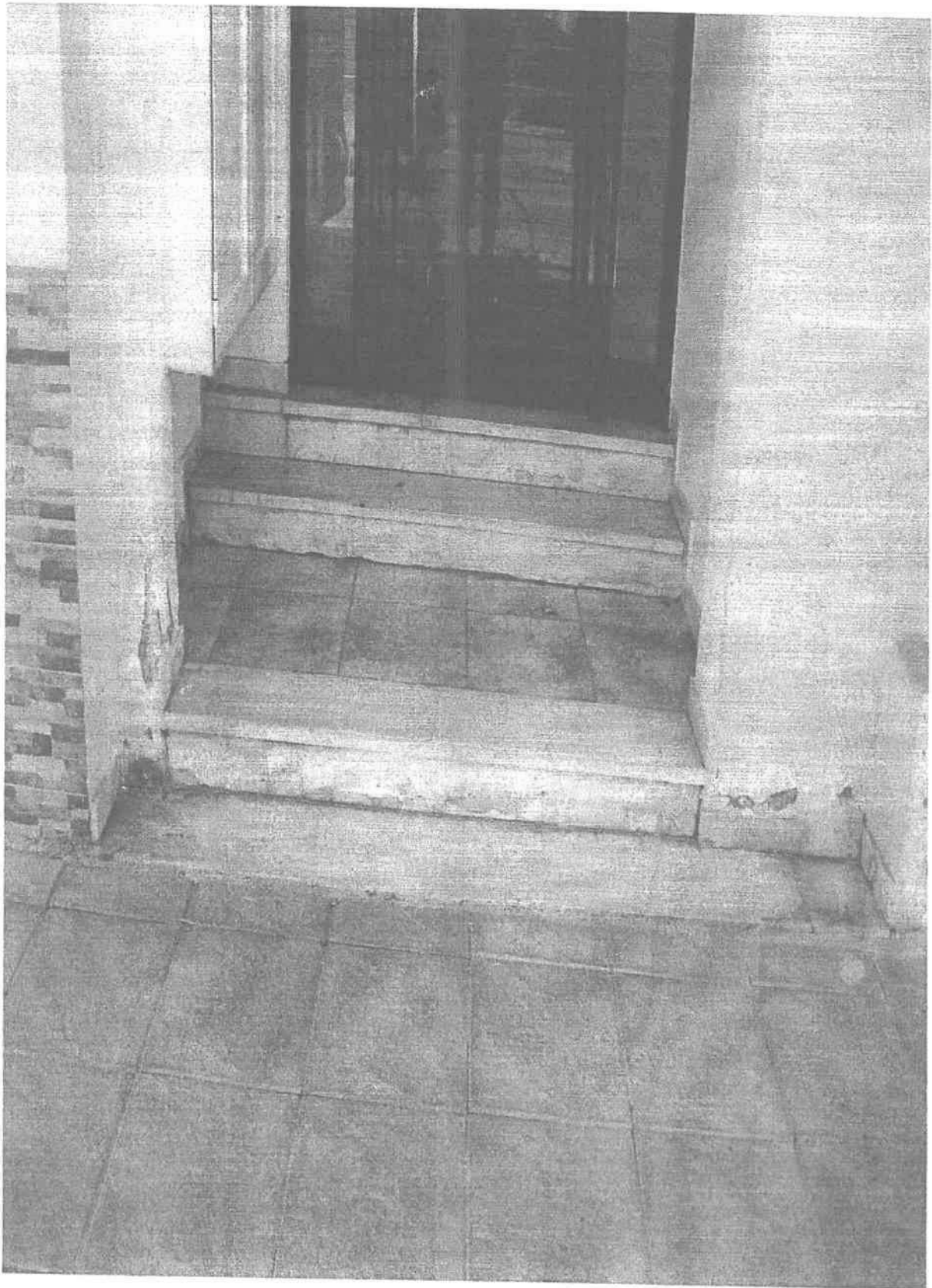
1. Η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου έχει δημιουργήσει ένα μεγάλο τμήμα αυτού να είναι ασκεπές (σε σχέση με την προγενέστερη κατάσταση που το πεζοδρόμιο καλύπτοταν από τους εξώστες), με αποτέλεσμα να δέχεται μεγαλύτερο όγκο όμβριων υδάτων σε σχέση με το παρελθόν.
2. Η τοποθέτηση της νέας πλακόστρωσης δεν έχει γίνει με στακάρισμα του αρμού, με αποτέλεσμα το νερό να εισέρχεται στο υπόστρωμα της πλακόστρωσης και να «λιμνάζει» εκεί.
3. Δεν υπάρχει αρκετή ρίση στην πλακόστρωση, εξαιτίας του υψομέτρου του οδοστρώματος, για την καλύτερη διοχέτευση των ομβρίων προς τις σχάρες απορροής.
4. Η σύνδεση των οριζόντιων υδρορροών εντός της πλακόστρωσης με τις κάθετες που ακουμπούν στο κτίριο, έχει γίνει με κακοτεχνία, χωρίς γωνία σύνδεσης, με αποτέλεσμα το μικρό φρεάτιο που τοποθετήθηκε στην συμβολή τους, να πλημμυρίζει και το νερό να διοχετεύεται πάνω στο τοίχείο του ισόγειου, με τα αποτελέσματα που θα δείτε στις παρακάτω φωτογραφίες.

Όλα τα παραπάνω έχουν σαν αποτέλεσμα την εκτόνωση της αναδυόμενης υγρασίας από τα «λιμνάζοντα» νερά κάτω από την πλακόστρωση, στα εξωτερικά τοιχεία των ιδιοκτησιών, την διείσδυση της υγρασίας ακόμα και στο εσωτερικό τους, και την σταδιακή αποσάθρωση των επιχρισμάτων.

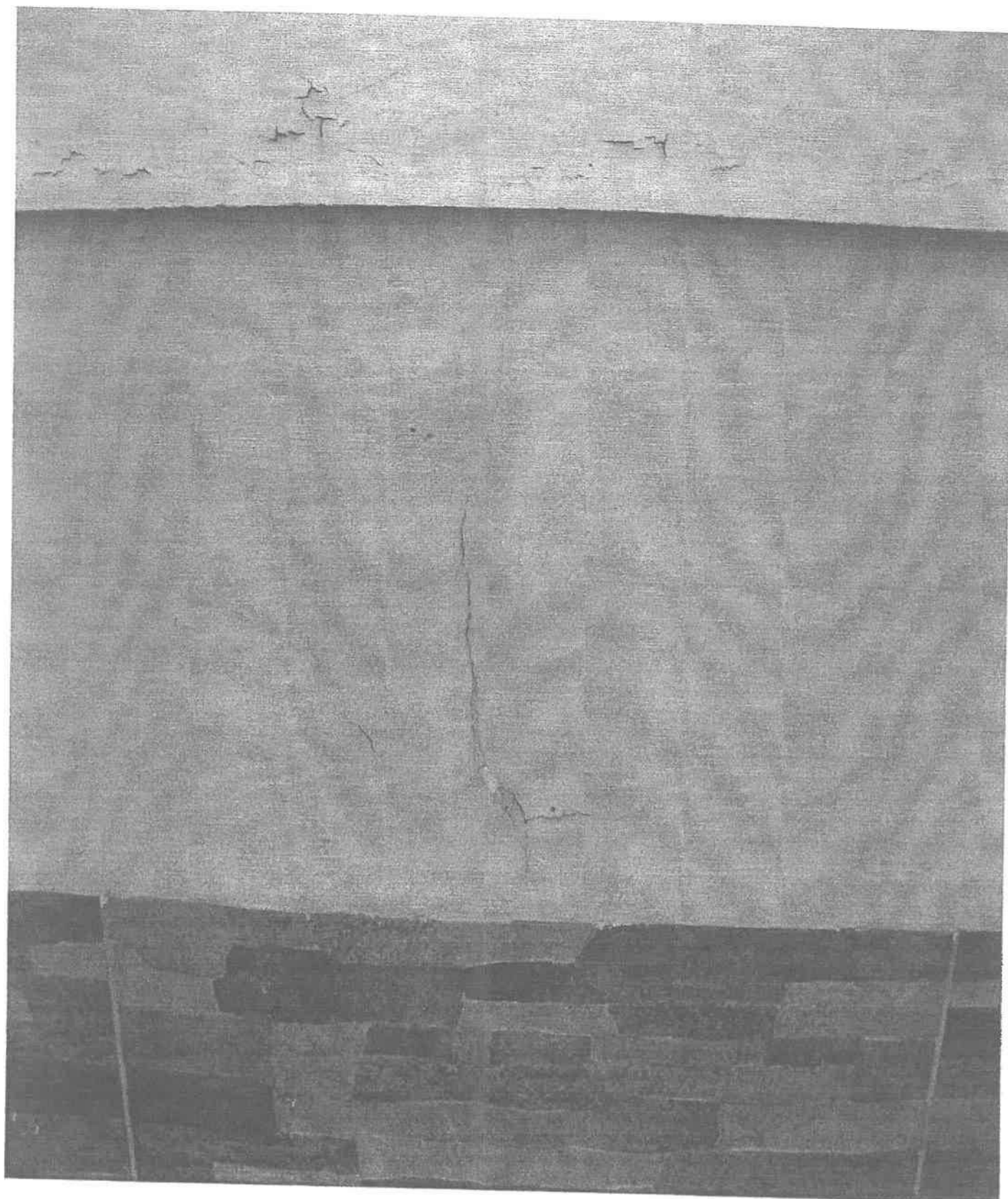
ΜΑΙΟΣ 2022

Ο Δηλών Μηχανικός

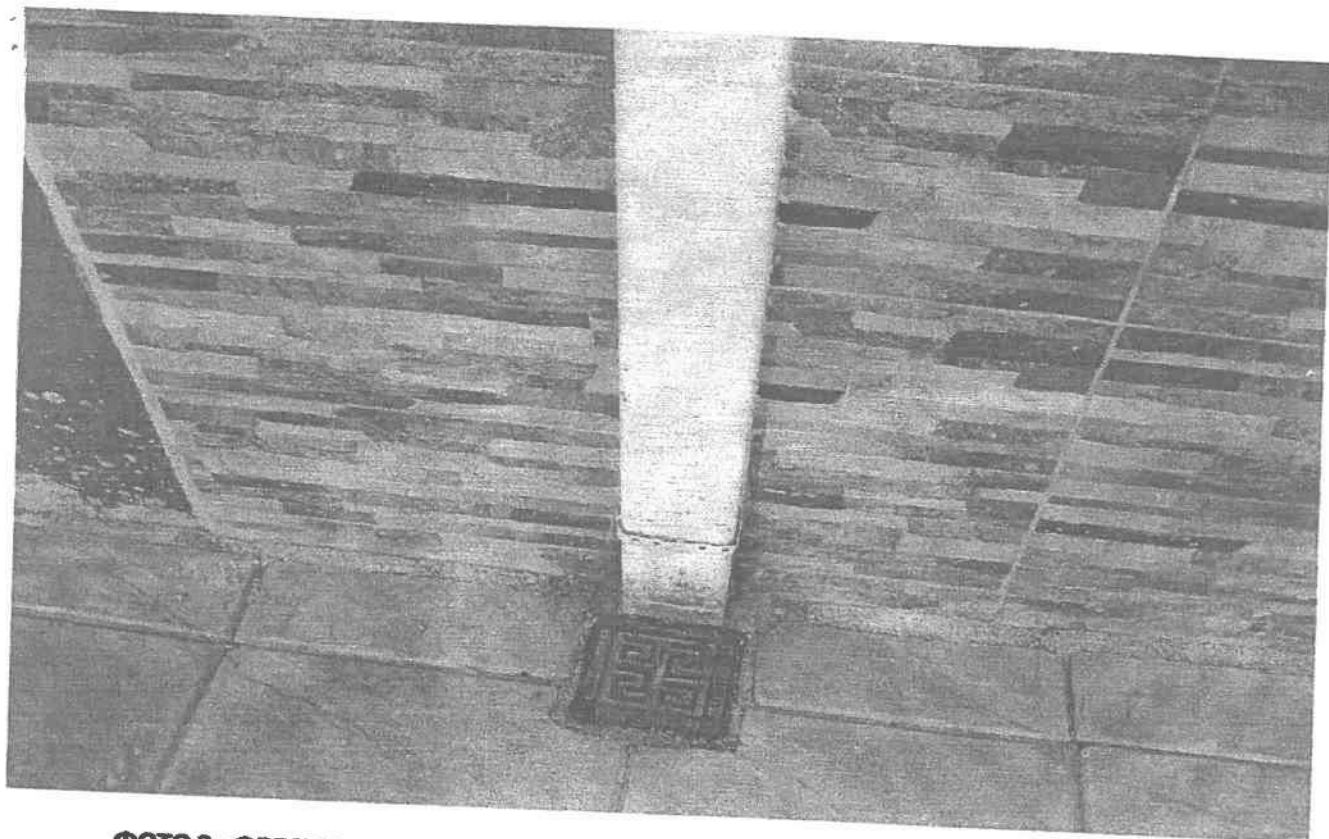




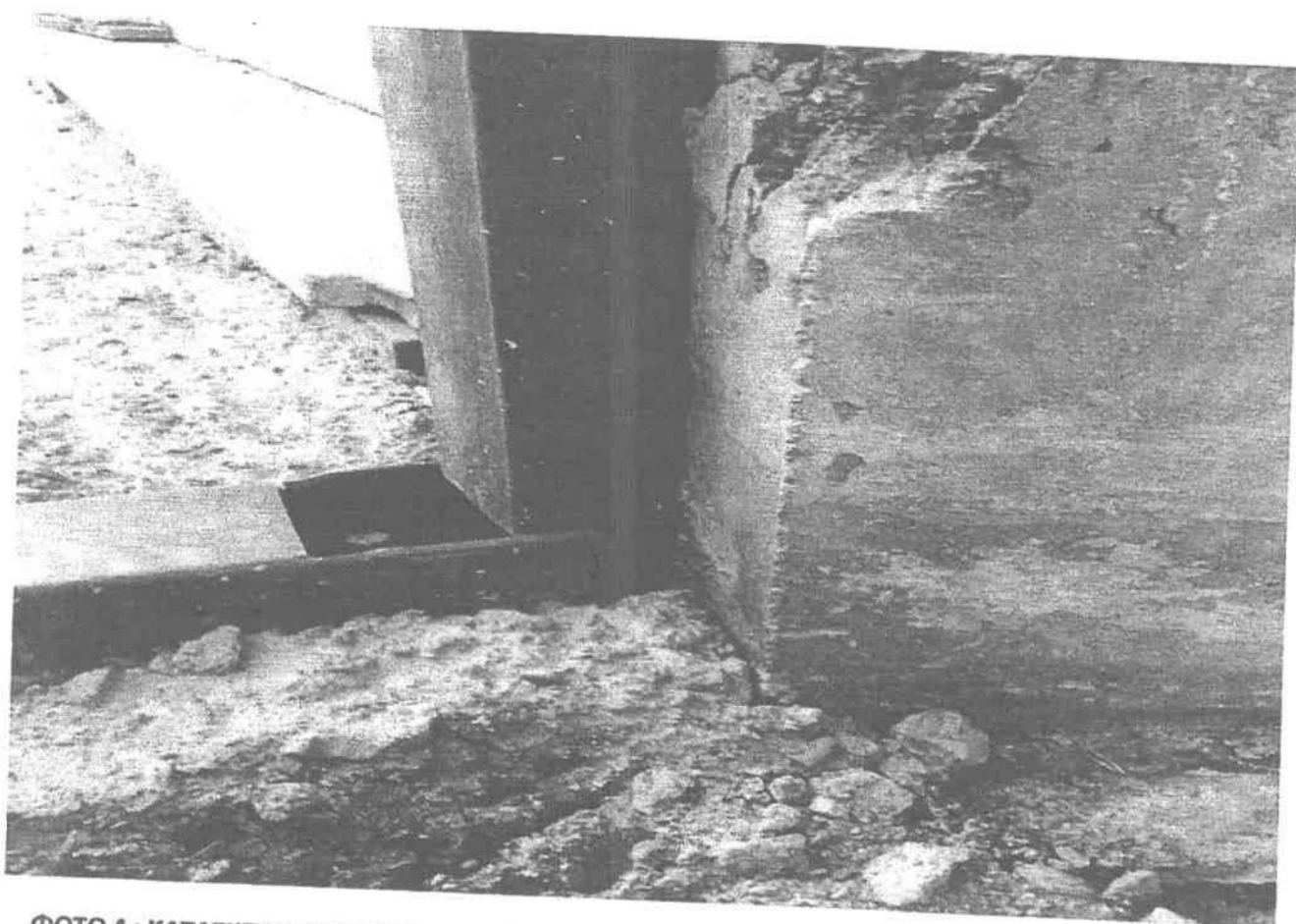
**ΦΩΤΟ 1: ΑΠΟΣΑΘΡΟΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΑΚΟΣΤΡΟΣΗ (ΔΕΝ ΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΙΟ ΜΕΣΑ)**



**ΦΩΤΟ 2: ΣΗΜΑΔΙΑ ΑΠΟ ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΗ ΥΓΡΑΣΙΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΥΨΟΥΣ ΕΝΟΣ ΜΕΤΡΟΥ ΣΤΗΝ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**



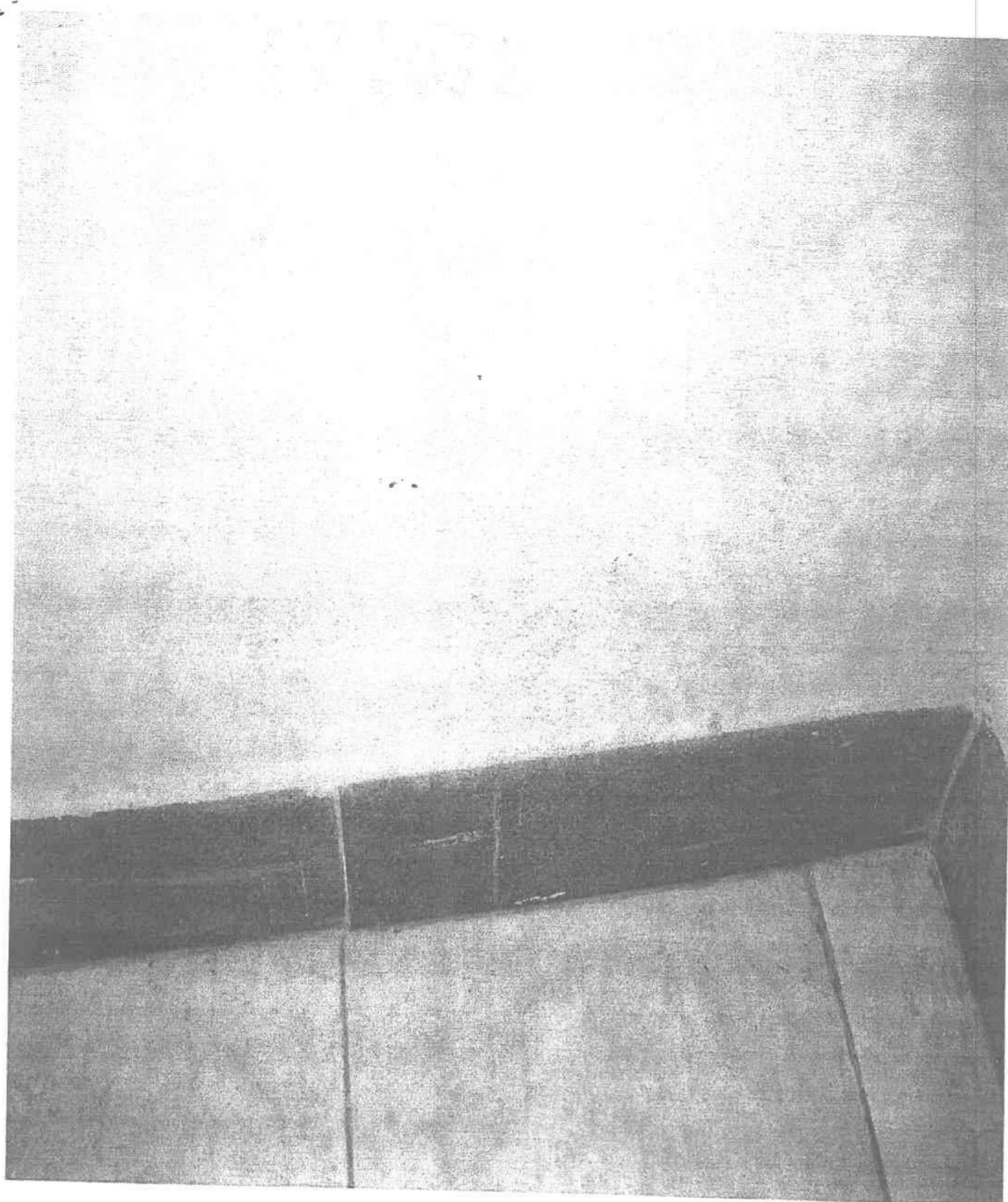
ΦΩΤΟ 3 : ΦΡΕΑΤΙΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΥΔΡΟΡΟΗΣ (ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ)



ΦΩΤΟ 4 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕΛΕΙΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΥΔΡΟΡΟΗΣ ΧΩΡΙΣ ΓΩΝΙΑ
(ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑ ΣΤΗΝ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ)



ΦΩΤΟ 5 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕΛΕΙΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΥΔΡΟΡΟΗΣ ΧΩΡΙΣ ΓΩΝΙΑ
(ΑΣΤΟΚΑΡΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΔΡΟΡΟΗ ΜΕ ΟΜΒΡΙΑ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΤΟΙΧΕΙΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)



ΦΩΤΟ 6 : ΔΙΕΙΣΔΗΞΗ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΤΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΙΧΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ ΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΝΕ Η ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ